Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

HUIS

Vanaf € 908.000

Hingenesteenweg 144, 2880

Ref.









OMSCHRIJVING

AANKOOP AAN 6% BTW MOGELIJK

Laatste woning beschikbaar

Ontdek dit exclusieve project op toplocatie nabij het centrum van Hingene. Alles wat je nodig hebt bevindt zich op wandelafstand.

Dit project omvat twee unieke halfopen woningen, met een ruime bewoonbare oppervlakte van maar liefst 306 m² en een high-end afwerking die klasse en comfort uitstraalt.

Op het gelijkvloers vinden we een inkomhal met vestiaire en toilet, een open leefruimte met keuken, eetplaats en zitruimte en een praktische berging. De grote raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan één met dressing en ensuite douchekamer, een badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche en een apart toilet.

De vaste trap geeft toegang tot de volledig afgewerkte zolder.

Elke woning beschikt over een oprit en een zuidgerichte tuin. Indien gewenst kan je een magazijn bouwen in de achtertuin.

De woningen zijn BEN (E10), waardoor je voor 5 jaar geniet van een vrijstelling van onroerende voorheffing.
Er wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp, vloerverwarming met actieve koeling overal, zonnepanelen, ventilatie type D en super isolerende beglazing.

Bovendien zijn er ruime budgetten voorzien waardoor je de woning helemaal kan afstemmen op jouw stijl en voorkeuren.

Een ideale mix van stijlvol wonen, duurzame technieken en een uitstekende ligging.

Wil je meer informatie over dit project?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.	Slpk.	Prijs
Huis	306m²	4	Verkocht
Huis	306m²	4	€ 908.000