



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

HUIS

Hingenesteenweg 144, 2880 Bornem

Vanaf € 908.000

Ref. 7068416



OMSCHRIJVING

MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW

Laatste woning beschikbaar.

Ontdek dit exclusieve nieuwbouwproject op een toplocatie nabij het centrum van Hingene en Bornem. Alles wat je nodig hebt – een bakker, supermarkt of school – bevindt zich op wandelafstand.

Dit project omvat twee unieke halfopen nieuwbouwwoningen, telkens met een ruime bewoonbare oppervlakte van maar liefst 306 m² en een high-end afwerking die klasse en comfort uitstraalt.

Op het gelijkvloers vinden we een uitnodigende inkomhal met vestiaire en apart toilet, een open leefruimte met keuken, eetplaats en zitruimte, aangevuld met een praktische berging. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van overvloedig daglicht.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, waarvan één met dressing en ensuite douchekamer, een badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche en een apart toilet.

Op de zolderverdieping bereik je de volledig afgewerkte zolder.

Elke woning beschikt over een oprit en een zuidgerichte tuin waar je in alle rust kan genieten. Indien gewenst kan je een magazijn bouwen in de achtertuin.

De woningen zijn BEN (E10) en beantwoorden aan de energienormen. Hierdoor geniet je voor 5 jaar van een vrijstelling van onroerende voorheffing.

Een ideale mix van stijlvol wonen, duurzame technieken en een uitstekende ligging.

De werken zijn reeds gestart.

Wens je meer informatie over dit unieke project?

Contacteer ons gerust via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.	Slpk.	Prijs
Huis	306m ²	4	Verkocht
Huis	306m ²	4	€ 908.000