



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

NIEUWBOUW APPARTEMENT

Frans van Haelenstraat 19-21, 2880 Bornem

Vanaf € 345.000

Ref. 7221614



OMSCHRIJVING

WERKEN GESTART

In het rustige Hingene wordt Residentie Haelenhof opgetrokken, een stijlvol en energiezuinig woonproject. Volgens velen de mooiste deelgemeente van Bornem door zijn gezellige centrum, kasteel d'Ursel en het rondomliggend park. De residentie is gelegen op een centrale locatie nabij de N16 en op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

De architectuur combineert strakke lijnen, grote raampartijen en kwalitatieve afwerking in een kleinschalige residentie met veel aandacht voor wooncomfort.

Het project zal bestaan uit 9 hedendaagse appartementen, telkens met een functionele indeling, veel lichtinval en eigen buitenruimte.

De ondergrondse verdieping is voorzien van parkeerplaatsen en private bergingen.

Achteraan het gebouw vinden we tevens een gemeenschappelijke fietsen- en tuinberging terug.

De units zullen bijna-energie neutraal zijn en meer dan voldoen aan de huidige energienormen (E-peil ≤ 30). Er wordt oa. gebruik gemaakt van vloerverwarming via een geothermische warmtepomp, een ventilatiesysteem type D en thermische en akoestische isolatie.

Alle appartementen genieten van een ruim terras en de gelijkvloers appartementen genieten daarenboven van een mooie tuin.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes.

De constructiewaarde kan aangekocht worden aan 6% BTW, indien je voldoet aan de voorwaarden.

Wenst u meer informatie over dit kwalitatieve project?

Contacteer ons gerust via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp. Slpk.	Prijs
Gelijkvloerse verd. + tuin	101m ² 2	€ 393.000
Gelijkvloerse verd. + tuin	73m ² 1	Verkocht
Gelijkvloerse verd. + tuin	113m ² 2	Verkocht
Gelijkvloerse verd. + tuin	93m ² 2	Verkocht
Eerste verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	104m ² 2	Verkocht
Appartement	97m ² 2	Verkocht
Appartement	99m ² 2	€ 398.000
Tweede verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	85m ² 2	€ 345.000
Appartement	103m ² 2	€ 399.000