Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
**Telefoonnummer:** 033033936
**E-mail:** info@julimmo.be

# APPARTEMENT

**Vanaf € 0**

**Romain Steppestraat 88, 2890 Sint-Amands**

**Ref.**










## OMSCHRIJVING

Het project ‘Stille Waters’ is een ode aan het schilderachtige en pittoreske Sint-Amands. Het project valt binnen de contouren van het masterplan “Echo’s van de Schelde”. Om die reden was de integratie van de site met de dorpskern, het natuurlijke karakter van de scheldeboorden en de kleinschaligheid in de omgeving van het grootste belang.

We werden op slag verliefd op het ontwerp van Walravens Weets Architecten uit Merchtem. De vloeiende overgang van de scheldeboorden en Den Dam via de “urban villa’s” naar de verhoogde densiteit in de Romain Steppestraat zorgt voor een sfeervolle, aangename woonomgeving die de nodige rust uitstraalt.

We bouwen 22 omvangrijke BEN-appartement die verdeeld worden over 3 kleinschalige gebouwen. Eén voor één met dé perfecte orientatië.

Daarnaast is er via de autolift toegang tot de ondergrondse parking waar we 22 bergruimtes en 36 autostaanplaatsen herbergen. De groendaken en vele andere details maken het project een pareltje te midden het ambitieuze masterplan van de gemeente.

In de eerste fase zorgen we voor de fundering en onderkeldering van het gehele project. Daarnaast zullen we vorm geven aan gebouwen B & C. Deze situeren zich op een rustige locatie aan de kant van Den Dam.

In de tweede fase volgt het optrekken van gebouw A. In tegenstelling tot de twee andere gebouwen kunnen we gebouw A terugvinden aan de zijde van de Romain Steppestraat.

Als kers op de taart leggen we de gezellige binnentuin volledig aan met de meest duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen.

Als kers op de taart leggen we de gezellige binnentuin volledig aan met de meest duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen.

---

## OVERZICHT

| Gelijkvloers | Opp. | Slpk. | Prijs |
|---|---|---|---|
| Gelijkvloerse verd. + tuin | 91m² | 2 | Verkocht |
| Gelijkvloerse verd. + tuin | 108m² | 2 | Verkocht |
| Gelijkvloerse verd. + tuin | 111m² | 3 | Verkocht |
| Gelijkvloerse verd. + tuin | 102m² | 2 | Verkocht |
| Gelijkvloerse verd. + tuin | 95m² | 2 | Verkocht |
| Gelijkvloerse verd. + tuin | 92m² | 2 | Verkocht |
| Gelijkvloerse verd. + tuin | 103m² | 2 | Verkocht |

| Eerste verdieping | Opp. | Slpk. | Prijs |
|---|---|---|---|
| Appartement | 91m² | 2 | Verkocht |
| Appartement | 101m² | 2 | Verkocht |
| **Tweede verdieping** | **Opp.** | **Slpk.** | **Prijs** |
| Appartement | 88m² | 2 | Verkocht |