



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

NIEUWBOUW APPARTEMENT

Borgstraat 111, 2890 Sint-Amands

Vanaf € 210.000

Ref. 5629583



OMSCHRIJVING

KORTING VOOR SNELLE BESLISSERS: 3% KORTING!

In het rustige en landelijke Sint-Amands, één van de groene parels van Klein-Brabant, wordt nieuwbouwproject Willow opgetrokken. Het project is gelegen aan de oevers van de Schelde. Verder bevindt het project zich op een uitstekende locatie nabij scholen, winkels en openbaar vervoer alsook grote steden, zoals Brussel, Antwerpen en Gent omringen deze pittoreske gemeente.

Het project zal bestaan uit 11 appartementen, verdeeld over twee gebouwen, en 17 ondergrondse autostaanplaatsen.

Verder vinden we nog een gemeenschappelijke fietsenberging en een publieke parking terug.

De units zullen bijna-energieneutraal zijn en voldoen aan de huidige energienormen.

Er wordt oa. gebruik gemaakt van een lucht/water warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D en thermische en akoestische isolatie.

De appartementen zullen E-peil 10 behalen waardoor u recht hebt op een korting van 100% voor 5 jaar op de onroerende voorheffing.

Alle appartementen genieten van een goed georiënteerd terras en de gelijkvloers appartementen genieten daarenboven van een mooie tuin.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

Bovendien kan u dit jaar nog een deel van de constructie aankopen aan 6% BTW, wanneer u voldoet aan de voorwaarden.

Wenst u meer informatie over dit kwalitatieve nieuwbouwproject?

Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp. Slpk.	Prijs
Gelijkvloerse verd. + tuin	105m ² 2	€ 325.000
Gelijkvloerse verd. + tuin	108m ² 2	€ 329.000
Gelijkvloerse verd. + tuin	137m ² 2	€ 445.000
Eerste verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	127m ² 3	€ 375.000
Appartement	68m ² 1	€ 225.000
Tweede verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	65m ² 1	€ 210.000
Appartement	78m ² 1	€ 245.000