



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

NIEUWBOUW WONING

Weertstraat 59, 2880 Bornem

Verhuurd

Ref. 5612195



OMSCHRIJVING

OPEN-HUIZEN-DAG OP VRIJDAG 12 JULI VAN 14:00-19:00 (op afspraak)

MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW

In het rustige Mariekerke wordt deze nieuwbouwwoning aangeboden. Dit oorspronkelijke vissersdorp bevindt zich in de gemeente Bornem.

Deze ruime nieuwbouwwoning ligt tussen het bruisende Bornem en het schilderachtige Sint-Amands. Dankzij deze locatie is woon-werkverkeer geen probleem en zijn grote stadscentra gemakkelijk bereikbaar. Alle essentiële voorzieningen zoals scholen, horeca en winkels bevinden zich in de nabije omgeving. Voor sport- en recreatieliefhebbers is er een gevarieerd aanbod in Klein-Brabant.

De halfopen bebouwing zal op de gelijkvloerse verdieping bestaan uit een ruime inkomhal met apart toilet die toegang geeft tot de volledig geïnstalleerde, open keuken met aansluitend de lichte leefruimte. Verder biedt het gelijkvloers een ruime, praktische berging en twee parkeerplaatsen.

Via de trap bereiken we de verdieping, waar we een toilet, drie slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo en ligbad terugvinden. De master-bedroom beschikt bovendien ook nog over een ensuite badkamer met inloopdouche.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot de westgeoriënteerde tuin met aangelegd terras (159 m²).

De woning zal BEN zijn en voldoen aan de huidige energienormen. Hierdoor geniet je van een vrijstelling van 5 jaar van de onroerende voorheffing.

Er wordt oa. gebruik gemaakt van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen, super-isolerende beglazing en de nodige isolatie.

De woning werd volledig en kwalitatief afgewerkt tot in de puntjes.

Aankoop onder het verlaagde BTW-tarief van 6% is mogelijk.

Wenst u meer informatie over deze kwalitatieve nieuwbouwwoning op toplocatie?
Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.	Slpk.	Prijs
Huis	195m²	3	Verkocht