



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

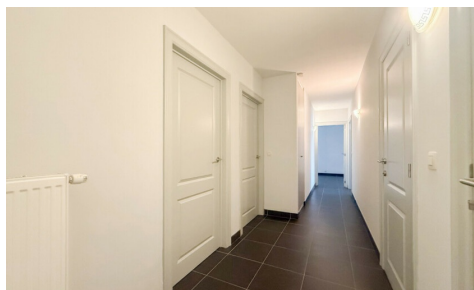
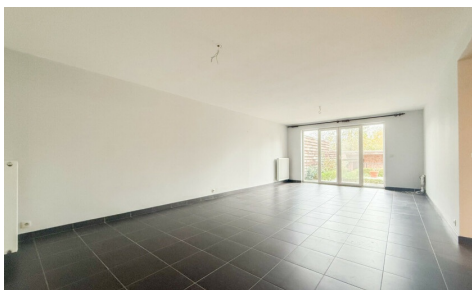
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT MET TUIN

€ 950

Driesstraat 11A BGVL, 2880

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 97m²

Buurt: centraal

EPC: 132kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een gelijkvloers appartement met tuin en garage op wandelafstand van het centrum van Bornem.

Bij binnenkomst betreden we de ruime inkomhal die voorzien is van ingemaakte kasten en gastentoilet.

Links van de inkomhal betreden we de comfortabele badkamer voorzien van een douche en lavabo.

Wanneer we verder doorlopen komen we een praktische berging tegen waar zich de aansluiting bevindt voor was en droog.

De eerste slaapkamer doet momenteel dienst als bureauruimte.

De tweede slaapkamer is voorzien van een dressingruimte met ingemaakte kasten.

De leefruimte heeft voldoende lichtinval door de raampartijen en heeft tevens zicht op de gezellige tuin.

Verder kunnen we naast de leefruimte een geïnstalleerde keuken terugvinden die voorzien is van een koelkast met vriesvak, oven en anderhalve spoelbak.

Genieten van een aperitiefje kan je doen in de aangelegde tuin met terras.

De tuin is voorzien van een achterpoortje.

Het appartement is voorzien van een garagebox, deze is optioneel mee te huren aan €100,00/maand.

Via de zijdeur van de garage bereiken we het achterpoortje van de tuin, waarlangs we meteen de tuin bereiken.

Fietsen kan je kwijt in de gemeenschappelijke fietsenberging.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €100,00/maand.

Heb je interesse in dit comfortabel gelijkvloers appartement met tuin?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 243 m²

Gevelbreedte: 16,00 m

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 75m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 230m

Station nabij: 450m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noord

Oriëntatie terras: Noord

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: 12,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 132
EPC code: 20260212-0003798702-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Berging: 3,30 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 8,90 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja