



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT MET TUIN

Driesstraat 11A BGVL, 2880 Bornem

€ 275.000

Ref. 7653911



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²
Buurt: centraal

EPC: 132kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een gelijkvloers appartement met tuin en garage op wandelafstand van het centrum van Bornem. Dankzij de uitstekende ligging heb je alles binnen handbereik: winkels, scholen en openbaar vervoer.

Bij binnenkomst betreden we de ruime inkomhal die voorzien is van ingemaakte kasten en gastentoilet. Links van de inkomhal betreden we de comfortabele badkamer voorzien van een douche en lavabo. Wanneer we verder doorlopen komen we een praktische berging tegen waar zich de aansluiting bevindt voor was en droog.

De eerste slaapkamer doet momenteel dienst als bureauruimte.
De tweede slaapkamer is voorzien van een dressingruimte met ingemaakte kasten.

De leefruimte heeft voldoende lichtinval door de raampartijen en heeft tevens zicht op de gezellige tuin. Verder kunnen we naast de leefruimte een geïnstalleerde keuken terugvinden die voorzien is van een koelkast met vriesvak, oven en anderhalve spoelbak.

Genieten van een aperitiefje kan je doen in de aangelegde tuin met terras.
De tuin is voorzien van een achterpoortje.

Het appartement is voorzien van een garagebox, deze is verplicht aan te kopen aan €26 000.
Via de zijdeur van de garage bereiken we het achterpoortje van de tuin, waarlangs we meteen de tuin bereiken.

Fietsen kan je kwijt in de gemeenschappelijke fietsenberging.

Heb je interesse in dit comfortabel gelijkvloers appartement met tuin?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 740,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2008
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 243 m²
Gevelbreedte: 16,00 m
Stijl: Modern
Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 75m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 230m
Station nabij: 450m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Noord
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: 12,00 m²
Woonkamer: 36,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 132
EPC code: 20260212-0003798702-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Berging: 3,30 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 8,90 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12007B0604/00S000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja