



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT MET TUIN

Louis Segersstraat 7 BGVL, 2880 Hingene

€ 339.000

Ref. 7060931



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Buurt: bosrijk

EPC: 66kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK VOOR DE BEZOEKDAG 06/09: calendly.com/julimmo/hingene

Vandaag nemen je mee naar dit instapklaar appartement in het rustige Hingene, op wandelafstand van park d'Ursel, scholen, winkels en openbaar vervoer.

Het appartementsgebouw werd opgericht in 2012 en voldoet aan alle huidige normen. Het appartement werd uitgerust met vloerverwarming, een ventilatiesysteem en rolluiken.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime inkomhal waar plaats is voor het opbergen van jassen en schoenen. Verderop kom je binnen in een grote, open leefruimte met zicht op de tuin, met geïnstalleerde open keuken. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging.

Daarnaast beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers, een badkamer met douche en een apart toilet.

De absolute troef van dit appartement is de aangename tuin van 94m². Een ware oase van rust. Dankzij het aanwezige kunstgras heb je voldoende tijd om van de tuin te genieten.

In de ondergrondse parking heb je een privatieve parking voor het plaatsen van jouw wagen. Als extra is er nog een berginglokaal voor het plaatsen van afval.

Heb je interesse in dit prachtige appartement op een zeer gunstige locatie?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 606,00
Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 80,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 225 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk, landelijk, rustig
School nabij: 550m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 66

EPC code: 20250825-0003670646-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12015A0460/00D000

PARKING

Parkings binnen: 1