



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Begijnenvest 53 B301, 2000 Antwerpen

€ 1.200

Ref. 7774157



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²
Buurt: centraal

EPC: 191kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie aan de Begijnenvest in Antwerpen vinden we dit stijlvolle en volledig vernieuwde appartement terug. Dankzij de centrale ligging geniet je van alle troeven die de stad te bieden heeft, met winkels, horeca, openbaar vervoer en tal van andere voorzieningen op wandelafstand.

Het appartement werd enkele jaren geleden volledig gerenoveerd en is afgewerkt met oog voor comfort en hedendaags woonplezier.

Via de inkomhal betreden we de ruime en lichterijke leefruimte met aansluitend de open keuken en eetplaats. Dankzij de open indeling en de grote raampartijen geniet je hier van een aangenaam lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer uitgerust met een douche, lavabo en toilet, evenals een afzonderlijk toilet voor extra comfort.

Er bestaat een mogelijkheid tot huren van een autostaanplaats in het gebouw.

De gemeenschappelijke kosten bedragen € 50,00 per maand.
Het appartement is beschikbaar vanaf 15 september.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie in Antwerpen?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 September 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1938
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 13,80 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 191

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Station nabij: 2.100m

INDELING

Woonkamer: 23,73 m²
Keuken: 21,48 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 2,84 m²
Slaapkamer 1: 11,70 m²
Slaapkamer 2: 10,22 m²
Slaapkamer 3: 11,70 m²
Badkamer 1: 5,14 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja

EPC code: 20220405-0002577803-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja