



Jan Hammeneckerstraat 125 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Achterweidestraat 61 B2, 2880 Bornem

Verhuurd

Ref. 4902421



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 120m²

Buurt: centraal

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Bornem vinden we dit nieuwbouwappartement terug, gelegen op het gelijkvloers van residentie Aurora. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. De woning bevindt zich op een boogscheut van het bruisende centrum van deze gemeente. Scholen, winkels, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

We komen binnen via een ruime inkomhal, voorzien van een vestiairekast. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde, open keuken. De keramische parkettegel zorgt voor een warme uitstraling en is tevens makkelijk in onderhoud.

Verder bereiken we via de hal het gastentoilet, twee ruime slaapkamers met ensuite badkamer voorzien van toilet, dubbele lavabo, ligbad en douche.

Daarnaast beschikt het appartement nog over een praktische berging.

Via de grote raampartijen in de leefruimte bereiken we het deels overdekte terras, omringd door de gemeenschappelijke tuin met vijver. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam. Aan de voorzijde van het appartement is tevens een overdekt terras.

Tenslotte vinden we in de ondergrondse parkeergarage nog twee autostaanplaatsen, twee fietsenstanplaatsen en een extra privatieve berging.

Heb je interesse in dit recent appartement omringd door groen?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.165,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2022

Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 700m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.300m

INDELING

Eetkamer: 38,30 m²

Keuken: 11,20 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 3,70 m²

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 14,50 m²

Badkamer 1: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 99

EPC code: 12007-G-

2014/0171/EP03638/A001/D01/SD014

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: 2

Fietsenberging: Ja