



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Stationsstraat 28 B201, 2880 Bornem

Verhuurd

Ref. 5342502



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 94kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

We nemen je mee naar de Stationsstraat, gelegen in het hartje van Bornem. Deze gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich binnen een straal van 500m van deze uitstekend afgewerkte residentie. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

We nemen de trap of lift naar de tweede verdieping van residentie Alegria en komen binnen in een inkomhal voorzien van vestiairekast. Via deze inkomhal bereiken we de lichte woonkamer met aansluitend de volledig geïnstalleerde, open keuken. De woonkamer geeft toegang tot een ruime wasplaats.

Verder beschikt het appartement over een gastentoilet en twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is voorzien van ingemaakte kasten en geeft toegang tot de badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele lavabo, toilet en ingemaakte kasten.

Wist je dat dit appartement volledig aangepast is aan rolstoelgebruikers en dat er rechtstreeks contact is met het rusthuis aan de overkant?

De leefruimte geeft toegang tot het zuidgerichte, overdekte terras aan de achterzijde van het gebouw waar je volledig tot rust kan komen.

Bovendien biedt deze residentie een zonnige, mooi aangelegde gemeenschappelijke tuin.

In de ondergrondse, afgesloten garage vinden we nog een autostaanplaats met stopcontact en een kelderberging.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 juni.

De provisie voor de verwarming en gemeenschappelijke delen bedraagt €150 per maand.

Heb je interesse in dit centraal gelegen appartement met zuid georiënteerd terras?

Neem gerust contact op via ben@julimmo.be of 0474 80 28 66.

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2023

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 28,00 m

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 190m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 180m

Station nabij: 170m

Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 94
EPC code: 12007-G-
2014/0208/EP15892/A001/D01/SD009
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Collectief

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 6,80 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 11,00 m²
Nachthal: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 14,60 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,20 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1