



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Boomstraat 57 B3, 2880 Bornem

Verhuurd

Ref. 5498162



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 106m²

Terras opp.: 27m²

Buurt: centraal

EPC: 111kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het hartje van de gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

Dit hoogwaardig afgewerkte appartement bevindt zich op de derde verdieping van een kleinschalige residentie in de winkelstraat van Bornem.

We betreden het appartement via de inkomhal, voorzien van een vestiairekast, die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Gezelligheid troef in de leefruimte dankzij de mooie open haard. De inkomhal geeft ook toegang tot het gastentoilet. Verder beschikt het appartement over een wasplaats, een badkamer met inloopdouche en lavabo, een slaapkamer met ingemaakte kasten en een bureauruimte met dressing.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het riante, zuidoost georiënteerde terras van maar liefst 23m² waar je de volledige dag kan genieten van het zonnetje.

Vooraan bevindt zich nog een tweede terras van 5m².

Wordt het te warm? Het appartement is voorzien van koeling, wat de hete temperaturen heel wat aangener maakt.

Bovendien beschikt het appartement over een overdekte autostaanplaats en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

De maandelijkse kosten voor de gemeenschappelijke delen bedragen €100 per maand.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit centraal gelegen appartement?

Contacteer ons gerust via caro@julimmo.be of 0483 14 39 49.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.090,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 10,70 m

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 550m

Winkels nabij: 220m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 650m

Sportcentrum nabij: 950m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 4,40 m²

Stijl: Modern
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 111
EPC code: 12007-G-
2012/0177/EP13247/A001/D01/SD005
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Woonkamer: 54,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 12,20 m²
Dressing: 6,40 m²
Badkamer 1: 6,20 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 27,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Fietsenberging: Ja