



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

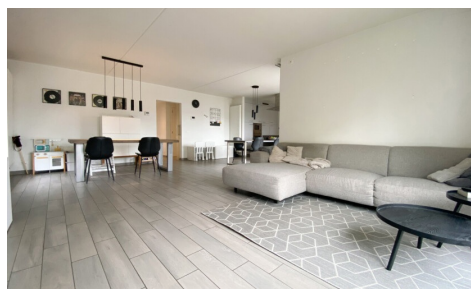
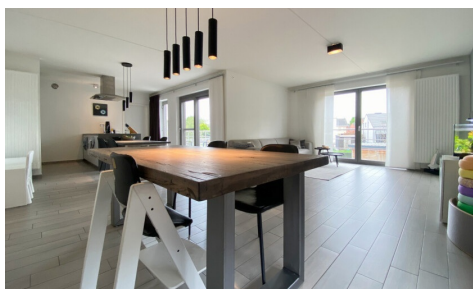
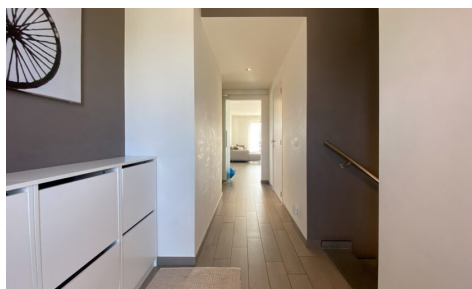
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Bijenstraat 6, 2880 Bornem

€ 1.100

Ref. 6685072



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 106m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 112kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit moderne appartement, gelegen in het centrum van Bornem. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Wanneer we de voordeur openen, leidt een trap naar de eerste verdieping, waar we welkom geheten worden door een ruime hal met voldoende plaats voor een vestiaire.

Aan de rechterkant van de hal vinden we de moderne badkamer, uitgerust met een comfortabel bad, een aparte douche en een lavabo, alles wat je nodig hebt. Naast de badkamer is er een apart gastentoilet, wat de indeling extra praktisch maakt voor zowel bewoners als bezoekers.

Aan de linkerkant van de hal bevinden zich twee gezellige slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft het extra voordeel van een eigen dressing, wat zorgt voor een ruime sfeer.

Verder doorlopend kom je in de ruime en lichtrijke leefruimte van maar liefst 30 m² met een open keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd met moderne apparatuur, ideaal voor wie houdt van koken.

Dit appartement biedt niet alleen veel ruimte en comfort, maar ook een praktische en stijlvolle indeling die voldoet aan de eisen van het moderne wonen. Een perfecte plek om thuis te komen!

De raampartijen in de keuken geven toegang tot het zuidgeoriënteerde terras van maar liefst 20 m². Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Verder beschikt dit appartement over twee autostaanplaatsen, waarvan één overdekt en één niet-overdekt.

Het appartement is beschikbaar vanaf 01/07/2025.

Heb je interesse in dit modern appartement?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Stijl: Modern

Voorgevel: Baksteen

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 1.400m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 700m

Station nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 112

EPC code: 20250411-0003574965-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 12,48 m²

Slaapkamer 2: 11,90 m²

Dressing: 4,22 m²

Badkamer 1: 7,76 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 2

Fietsenberging: Ja