



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

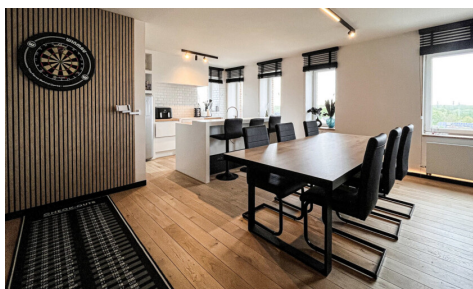
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Victor Kegelsstraat 4 B6, 2880 Bornem

€ 866

Ref. 6699179



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 87m²

Buurt: Aan water

EPC: 210kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen je mee naar dit prachtige appartement aan de dijk van Wintam, een zeer aangename, groene en rustige gemeente om te wonen.

Het aangeboden appartement bevindt zich op de vijfde verdieping, wat zorgt voor een prachtig uitzicht.

Het appartement werd opgefrist in 2022 en bevindt zich in uitstekende staat. Zo beschikt het appartement over ingemaakt kasten, parketvloer, prachtige lampen en een volledig geïnstalleerde keuken.

Bij het binnenkomen van het appartement komen we terecht in de inkomhal. Wanneer we verder wandelen, betreden we de ruime en lichte leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde, open keuken, die toegang geeft tot een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met douche en lavabo en een apart toilet.

Als extra is er op het gelijkvloers nog een aparte privé berging voor stockage of fietsen.

De gemeenschappelijke kost bedraagt 114 euro per maand. Een voorschot op het water zit hier al in verrekend.

Het appartement is beschikbaar vanaf 15 mei.

Heb je interesse in dit prachtige appartement?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 866,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Mei 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 114,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Aan water, Vrij zicht

School nabij: 50m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Station nabij: 3.500m

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: 3,00 m²

Lift: Ja
Zwembad: Nee
Domotica: Ja

ENERGIE

EPC score: 210
EPC code: 2022120-0002760240-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Fietsenberging: Ja