



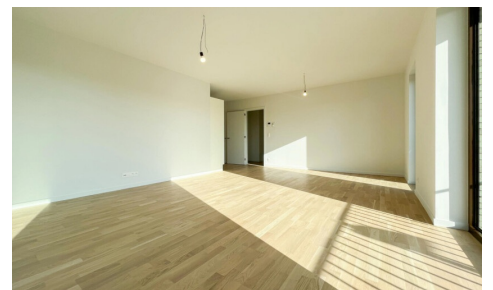
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Guilhof 12 B107, 2880 Bornem

€ 950

Ref. 4965669



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: rustig

EPC: 32kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten.

Dit hoogwaardig afgewerkte appartement bevindt zich op de eerste verdieping van de nieuwbouwresidentie Barl'lo. We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de ruime en lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. De keuken geeft toegang tot een praktische berging. Verder beschikt het appartement over twee mooie slaapkamers, een gastentoilet en een badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele lavabo.

De grote raampartijen geven toegang tot het zuidgerichte terras van maar liefst 17,5 m². Het appartement beschikt over vloerverwarming en is zeer energiezuinig.

Op de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats en een zeer ruime (7,3m²) privatieve kelderberging terug, inbegrepen in de huurprijs. Er kan ook gebruik gemaakt worden van een gemeenschappelijke plaats voor fietsen in de garage.

Maandelijks voorschot voor de gemeenschappelijke delen bedraagt €95 per maand (jaarlijkse afrekening). De provisie voor de verwarming bedraagt €45 per maand.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 juli.

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwappartement?
Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Stijl: Modern
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 1.100m
Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 29,50 m²
Keuken: 6,50 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 3,00 m²

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 32
EPC code: 12007-G-
OMV_2020040569/EP17727/A001/D01/SD012
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 11,40 m²
Slaapkamer 2: 8,80 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 17,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: 1