



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

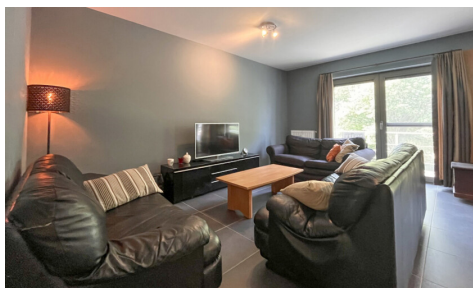
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Lindestraat 121 BA1, 2880 Bornem

€ 890

Ref. 6824520



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 101m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 62kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit ruime appartement, gelegen in het centrum van Bornem. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Wanneer we de voordeur openen, worden we welkom geheten door een riante inkomhal met ingemaakte kasten. Jassen en schoenen opbergen was nog nooit zo praktisch. Wanneer we verder lopen komen we terecht in de open leefruimte met keuken, eetplaats en gezellige zithoek. Via de leefruimte bereiken we het aangename en zonnige terras. Ideaal om te genieten van een lekker aperitief.

Verder zijn er twee ruime slaapkamers, een badkamer met douche, bad en dubbele lavabo. Daarnaast biedt het appartement ook twee praktische bergruimtes én als kers op de taart bevindt er zich in de ondergrondse garage nog een zeer royale garagebox.

Naast ruimte en licht biedt dit appartement een praktische en logische indeling die voorziet in alle comfort van modern wonen.

Dit praktische appartement is meteen beschikbaar. Gemeenschappelijke kosten bedragen 105 euro per maand.

Heb je interesse in dit moderne appartement nabij het centrum van Bornem?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 890,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 105,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 62
EPC code: 20250613-0003623777-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 75m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 650m
Station nabij: 650m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 3,50 m²
Woonkamer: 28,50 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 14,80 m²
Slaapkamer 2: 11,20 m²
Badkamer 1: 6,50 m²
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: 2,00 m²

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1