



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Frans van Haelenstraat 95 B002, 2880 Bornem

€ 825

Ref. 6929082



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 114m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: centraal

EPC: 192kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Hingene. Volgens velen de mooiste deelgemeente van Bornem door zijn gezellige centrum, kasteel d'Ursel en het rondomliggend park.

Dit ruim appartement op de tweede verdieping is gelegen op een centrale locatie nabij de N16. We komen binnen in de ruime leefruimte die geniet van voldoende lichtinval door de grote raampartijen. Via de leefruimte bereiken we het aangename, zuidgeoriënteerde terras van 18 m².

Aansluitend aan de leefruimte vinden we de keuken terug voorzien van een kookplaat, oven en een spoelbak.

De nachthal geeft ons toegang tot de twee ruime slaapkamers en de badkamer, voorzien van een douche in bad, enkele lavabo en toilet.

Als extra troef beschikt het appartement over een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over een garage met autostaanplaats voor de garagebox.

Parkeergelegenheid vormt hierdoor geen probleem.

De kosten voor de gemeenschappelijke delen bedragen € 15,00 per maand.

Het appartement zal nog volledig worden geschilderd en is beschikbaar vanaf 1 augustus.

Heb je interesse in dit ruim appartement in het centrum van Hingene?

Neem gerust contact op via julie@julimmo.be of 0473 51 31 45.

FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 15,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²

Gevelbreedte: 13,00 m

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 350m

Winkels nabij: 550m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Station nabij: 1.600m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²

Eetkamer: 22,00 m²

Keuken: 8,30 m², geïnstalleerd

Berging: 3,20 m²

Nachthal: 4,50 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 12,60 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Zwembad: Nee

Terras: 18,00 m²

ENERGIE

EPC score: 192

EPC code: 20230101-0002769580-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1