



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

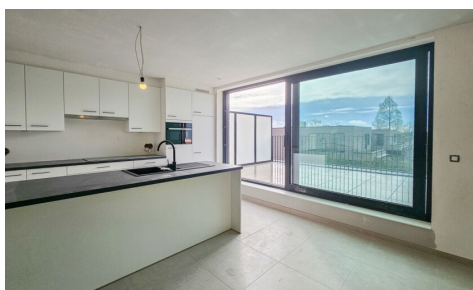
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Frans van Haelenstraat 57 B102, 2880 Bornem

€ 1.200

Ref. 5940243



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 128m²
Buurt: centraal

EPC: 30kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Hingene. Volgens velen de mooiste deelgemeente van Bornem door zijn gezellige centrum, kasteel d'Ursel en het rondomliggend park.

Deze stijlvolle duplex is gelegen op een centrale locatie nabij de N16. We komen binnen in een inkomhal die toegang geeft tot het gastentoilet en vervolgens de gezellige woonkamer met volledig geïnstalleerde, open keuken met kwalitatieve toestellen. De grote raampartijen in de keuken geven toegang tot het zuidgerichte terras. Verder geeft de inkomhal ook toegang tot een slaapkamer en een bureauruimte.

De trap geeft toegang tot de verdieping, waar we twee slaapkamers en een badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele lavabo terugvinden.

Verder beschikt het appartement over een privatieve berging en een ondergrondse autostaanplaats. De kosten voor de gemeenschappelijke delen bedragen € 70,00 per maand.

Heb je interesse in deze stijlvolle duplex in het centrum van Hingene?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Stijl: Modern
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 30
EPC code: 12007-G-
OMV_2021072619/EP13934/A001/D01/SD010

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 160m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 190m
Station nabij: 1.900m
Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 13,20 m²
Eetkamer: 12,80 m²
Keuken: 9,20 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 9,20 m²
Slaapkamer 2: 10,20 m²
Slaapkamer 3: 9,15 m²
Dressing: 7,20 m²
Badkamer 1: 7,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja