



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Grootheide 52A B001, 2880 Bornem

€ 980

Ref. 7138193



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 97m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadskern

EPC: 36kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten.

Dit hoogwaardig afgewerkte appartement bevindt zich op het gelijkvloers van de nieuwbouwresidentie De Zavel. We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de ruime en lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Verder beschikt het appartement over twee mooie slaapkamers, een gastentoilet en een badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele lavabo. Het appartement beschikt verder over een praktische berging.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het ruime terras. Het appartement beschikt over vloerverwarming en is zeer energiezuinig.

Op de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats en een privatieve kelderberging terug, inbegrepen in de huurprijs. Fietsen kan je opbergen in de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Maandelijks voorschot voor de gemeenschappelijke delen bedraagt €60,00 per maand.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 december.

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwappartement?
Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 980,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 December 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Station nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 4,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 10,00 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 36

EPC code: 12007-G-

OMV_2019157757/EP06487/A001/D01/SD002

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja