



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Nieuwstraat 19 B3, 2880 Bornem

€ 850

Ref. 5281387



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 98m²

Buurt: centraal

EPC: 122kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de derde verdieping van residentie Den Boomgaerd, gelegen in het centrum van Bornem, treffen we dit gezellige appartement aan.

Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

We betreden het appartement via een inkomhal die toegang geeft tot een gastentoilet. Aansluitend bevindt zich de lichte leefruimte met geïnstalleerde keuken, voorzien van oven, koelkast en vaatwasmachine. Via de nachthal bereiken we twee ruime slaapkamers, een badkamer voorzien van ligbad, dubbele lavabo en toilet en een praktische berging.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het aangename, zuidgerichte terras. Het terras beschikt over een extra berging.

In de ondergrondse verdieping bevindt zich een autostaanplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €90 per maand.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 januari 2026.

Heb je interesse in dit appartement op toplocatie?

Contacteer ons gerust via toni@julimmo.be of 0498 62 74 77.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 450m

Winkels nabij: 160m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Station nabij: 400m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: 3,70 m²

Woonkamer: 30,50 m²

Keuken: 7,80 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 6,30 m²

Nachthal: 3,30 m²

Slaapkamer 1: 15,70 m²

Slaapkamer 2: 11,30 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Zolder: 8,30 m²

ENERGIE

EPC score: 122

EPC code: 20251006-0003695364-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja