



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Achterweidestraat 49 BB000, 2880 Bornem

€ 850

Ref. 5283288



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 87m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: centraal

EPC: 208kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Bornem vinden we dit gezellige gelijkvloers appartement terug in een kleinschalige residentie. Scholen, winkels, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Via de inkomhal lopen we het appartement binnen naar de lichtrijke leefruimte met aansluitend de keuken die volledig gerenoveerd is.

Via de grote raampartijen in de leefruimte kijk je uit op het groen.

Wanneer we in de richting van de slaapkamers lopen, passeren we een praktische berging en een ruime badkamer. De badkamer werd onlangs volledig gemoderniseerd met een stijlvolle inloofdouche. De twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het appartement.

Het appartement is voorzien van een ruim zuidoost gericht terras. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Het appartement beschikt over een garagebox. Deze is optioneel te huren aan €100 per maand.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 november.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €20 per maand.

Heb je interesse in een gelijkvloers appartement met ruim terras?

Neem gerust contact op via toni@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 20,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 19,50 m

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 95m

Station nabij: 800m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 28,85 m²

Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 15,12 m²

Slaapkamer 2: 11,70 m²

Badkamer 1: 5,20 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 208

EPC code: 20251006-0003700016-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 11,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1