



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Frans van Haelenstraat 95 B001, 2880 Bornem

€ 875

Ref. 7214116



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 78m²

Terras opp.: 23m²

Buurt: centraal

EPC: 151kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Hingene. Volgens velen de mooiste deelgemeente van Bornem door zijn gezellige centrum, de groene omgeving en het kasteel d'Ursel.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleine residentie.

We komen het appartement binnen via de ruime leefruimte die geniet van voldoende lichtinval door de grote raampartijen.

Aansluitend aan de leefruimte vinden we de keuken terug voorzien van een kookplaat, oven en een spoelbak.

De nachthal geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de volledig vernieuwde badkamer, voorzien van douche, lavabo en toilet.

Stockeren kan in de extra bergruimte.

Als extra troeven beschikt dit appartement over een zuidgeoriënteerd terras van 22,5 m² en een garage met autostaanplaats voor de garagebox.

Parkeergelegenheid vormt hierdoor geen probleem.

De kosten voor de gemeenschappelijke delen bedragen € 15,00 per maand.

Het appartement is volledig opnieuw geschilderd en is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit tweeslaapkamer appartement in het centrum van Hingene?

Neem gerust contact op via toni@julimmo.be of 0498 62 74 77.

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 15,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Bouwjaar: 1997

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 350m

Winkels nabij: 550m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Station nabij: 1.600m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 27,20 m²

Keuken: 4,70 m²

Berging: 4,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 10,46 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 5,20 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 151

EPC code: 20230101-0002769583-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 22,57 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja