



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

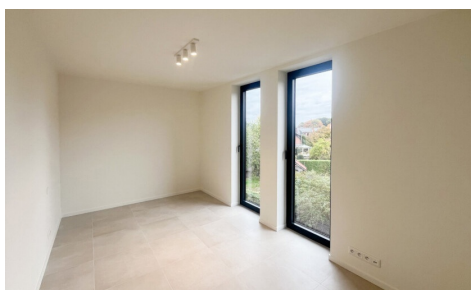
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Grootheide 122 B0202, 2880 Bornem

€ 875

Ref. 7210435



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: woonkern

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een nieuwbouwappartement in de gemeente Bornem. Dit hoogwaardig afgewerkte appartement bevindt zich op een boogscheut van het centrum met alle nodige faciliteiten.

We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de ruime en lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het ruime terras.

Via de nachthal wandelen we door naar een praktische berging en het gastentoilet.

Het appartement is voorzien van een mooie slaapkamer en een volledig ingerichte badkamer met inloopdouche in duurzame materialen.

De aanwezigheid van vloerverwarming zorgt ervoor dat het appartement zeer energiezuinig is.

Bij het appartement is een autostaanplaats inbegrepen.

Fietsen kan je opbergen in de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen €75,00.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

EPB-verslag is nog niet voorhanden.

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwappartement?

Contacteer ons gerust via toni@julimmo.be of 0498 62 74 77.

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 190m

Winkels nabij: 850m

Openbaar vervoer nabij: 270m

Station nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 22,55 m²

Keuken: 6,44 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 5,70 m²

Slaapkamer 1: 12,67 m²

Badkamer 1: 8,10 m²

Badkamer type: Douche

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Terras: 22,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja