



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Grootheide 122 B201, 2880 Bornem

€ 875

Ref. 7205605



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 73m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een nieuwbouwappartement in de gemeente Bornem. Dit hoogwaardig afgewerkte appartement bevindt zich op een boogscheut van het centrum met alle nodige faciliteiten.

We komen binnen via de inkomdeur die toegang geeft tot een ruime en lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Verder beschikt het appartement over een mooie slaapkamer, een gastentoilet, een praktische berging en een badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele lavabo.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het ruime terras.
Het appartement beschikt over vloerverwarming en is zeer energiezuinig.

Fietsen kan je opbergen in de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen €75,00 per maand.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.
EPB-verslag is nog niet voorhanden (nieuwbouw).

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwappartement?
Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Verdiep: 1

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 190m
Winkels nabij: 850m
Openbaar vervoer nabij: 270m
Station nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 24,30 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 13,70 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 13,14 m²

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja