



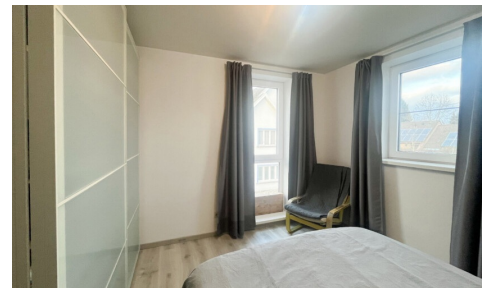
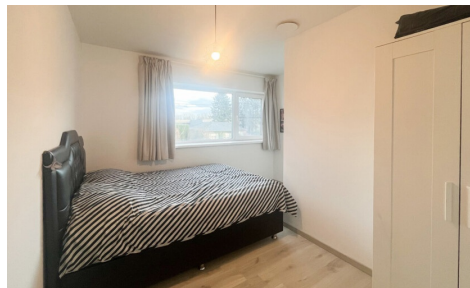
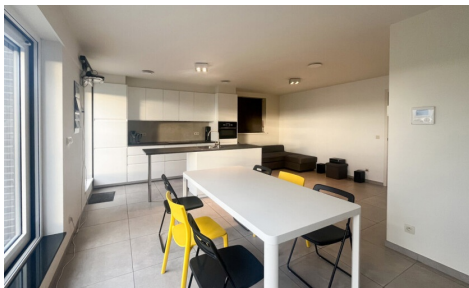
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Klein-Mechelen 68 B101, 2880 Bornem

€ 975

Ref. 7320921



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²
Terras opp.: 17m²
Buurt: centraal

EPC: -4kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een perfect instapklaar tweeslaapkamer appartement in de gemeente Bornem. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van het bruisende centrum van de gemeente Puurs en ligt op 500m van de belangrijkste invalsweg N16.

We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de ruime en lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het ruime terras met zicht op de open velden.

Via de nachthal wandelen we door naar twee ruime slaapkamers, een volledig ingerichte badkamer met inloopdouche en een apart toilet.

Het appartement is voorzien van een ruime berging die kan dienen als extra stockageruimte.

De aanwezigheid van vloerverwarming zorgt ervoor dat het appartement zeer energiezuinig is. Dit resulteert in een EPC-label A+.

Parkeren kan vooraan het gebouw. In de tuin is een privé-berging voorzien voor fietsen.

Heb je interesse in dit centraal gelegen appartement?

Contacteer ons gerust via anne@julimmo.be of 0473 92 83 13

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: -4

EPC code: 12007-G-

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 650m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Station nabij: 1.000m

TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Berging: 4,31 m²

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 16,50 m²

TECHNIEKEN

2016/0159/EP02513/A001/D01/SD004

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: 1

Fietsenberging: Ja