



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Kasteelstraat 1, 2880 Bornem

€ 875

Ref. 7596654



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 87m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 255kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In deze kleinschalige residentie gelegen in het centrum van Bornem, vinden we op de tweede verdieping dit aangename appartement terug. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer. Verder beschikt het appartement over een uitstekende bereikbaarheid omwille van de ligging vlakbij de N16.

Bij het binnenkomen van het appartement betreden we meteen de ruime leefruimte met aansluitend de open keuken voorzien van een koelkast, kookplaat en dubbele spoelbak.

Via de open trap in de leefruimte, betreden we de verdieping die beschikt over twee lichtrijke slaapkamers en een badkamer voorzien van een douche in bad, spoelbak en toilet.

Tenslotte vinden we nog een praktische berging terug en een gastentoilet.

Een fiets kan je opbergen in de inkomhal van het gebouw.

Er zijn geen maandelijkse kosten.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit gezellige appartement op uitstekende locatie?

Contacteer ons gerust via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1998

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 130m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 80m

Station nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## INDELING

Woonkamer: 43,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,50 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: 4,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 18,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Opslagruimte: 4,50 m<sup>2</sup>

## **ENERGIE**

EPC score: 255

EPC code: 20260313-0003823110-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A