



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Lindestraat 23, 2880 Bornem

€ 1.000

Ref. 7623395



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 94m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In deze kleinschalige residentie van twee appartementen vinden we dit appartement op de eerste verdieping, gelegen in het centrum van Bornem. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer. Verder beschikt het appartement over een uitstekende bereikbaarheid omwille van de ligging vlakbij de N16.

Bij het betreden van het appartementsgebouw komen we binnen in de gemeenschappelijke inkomhal. Vanuit deze inkomhal kom je terecht in de hal van het appartement, die toegang geeft tot verschillende ruimtes zoals onder meer de ruime en lichte leefruimte met open keuken. De keuken is voorzien van alle hedendaagse toestellen en een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met lavabo en douche en toilet.

Nood aan buitenruimte? Dit kan je terugvinden op het gezellige terras, te bereiken via de keuken.

Een fiets kan je opbergen in de daarvoor voorziene fietsenstalling.

Verder beschikt het appartement over een autostaanplaats.

Er zijn geen maandelijkse kosten.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit gelijkvloers appartement?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 450m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 400m

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC code: 12007-G-
OMV_2023090161/EP02120/A001/D01/SD002
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 1