



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Grootheide 52A B101, 2880 Bornem

€ 1.050

Ref. 7550479



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 100m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadskern

EPC: 10kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/julimmo/grootheide

Vandaag nemen we je mee naar Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten.

Dit hoogwaardig afgewerkte appartement bevindt zich op de eerste verdieping van de nieuwbouwresidentie De Zavel. We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de ruime en lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Verder beschikt het appartement over twee mooie en ruime slaapkamers, een gastentoilet en een badkamer voorzien van een douche in bad, lavabo en handdoekdroger. Het appartement beschikt verder over een praktische berging.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het ruime terras. Het appartement beschikt over vloerverwarming en 4 zonnepanelen. Verder zijn er 2 airco's aanwezig, in de leefruimte en slaapkamer.

Op de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats en een privaatieve kelderberging terug, inbegrepen in de huurprijs.

Fietsen kan je opbergen in de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Maandelijks voorschot voor de gemeenschappelijke delen bedraagt €60,00 per maand.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 mei.

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwappartement?

Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Station nabij: 1.000m

TERREIN

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 10
EPC code: 12007-G-
OMV_2019157757/EP06487/A001/D01/SD004
EPC klasse: A
E-peil: 7
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Berging: 4,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja