



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Hingenesteenweg 22 B0102, 2880 Bornem

€ 895

Ref. 4845788



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 82m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: centraal

EPC: 58kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je meer naar een lichtrijk BEN appartement net buiten het centrum van Bornem. Het appartement voldoet aan de huidige normen inzake energie en isolatie en is daarom zeer energiezuinig.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Via de inkomhal bereiken we de leefruimte. Wanneer we deze ruimte binnenkomen valt ons oog meteen op de grote raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval in de leefruimte. Aansluitend aan de leefruimte treffen we de volledig geïnstalleerde en open keuken, het overdekte terras en één van de slaapkamers die kan dienen als bureauimte.

Verder krijgen we via de hal ook toegang tot de ruime slaapkamer, de badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche, het gastentoilet en de praktische bergruimte.

Verder beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats en een privatieve kelderberging, inbegrepen in de huurprijs.

Er is een mogelijkheid om een extra staanplaats te huren voor € 80,00 per maand.

De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen € 95,00.

Het appartement is beschikbaar vanaf 01/07/2026.

Heb je interesse in dit moderne BEN appartement gelegen in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIIEEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 313 m²

Gevelbreedte: 17,30 m

Stijl: Modern

Voorgevel: Crépi

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 600m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 190m

Station nabij: 270m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Oost

INDELING

Hal: 7,10 m²

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 3,20 m²

Nachthal: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 12,20 m²

Slaapkamer 2: 6,00 m²

Badkamer 1: 5,20 m²

Badkamer type: Douche

Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 58
EPC code: 12007-G-
2016/0266/EP02513/A001/D02/SD003
EPC klasse: A
E-peil: 38
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1
Terras: 13,50 m²
Kelder: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja