



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Lindestraat 23, 2880 Bornem

€ 950

Ref. 7623395



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 94m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 15m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In deze kleinschalige residentie van twee appartementen vinden we dit appartement op de eerste verdieping, gelegen in het centrum van Bornem. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer. Verder beschikt het appartement over een uitstekende bereikbaarheid omwille van de ligging vlakbij de N16.

EPC-label A zeer energiezuinig appartement.

Bij het betreden van het appartementsgebouw komen we binnen in de gemeenschappelijke inkomhal. Vanuit deze inkomhal kom je terecht in de hal van het appartement, die toegang geeft tot verschillende ruimtes zoals onder meer de ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken. De keuken is voorzien van alle hedendaagse toestellen en een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met lavabo en douche en toilet.

Nood aan buitenruimte? Dit kan je terugvinden op het gezellige terras, te bereiken via de keuken.

Een fiets kan je opbergen in de daarvoor voorziene fietsenstalling.  
Verder beschikt het appartement over een autostaanplaats.

Er zijn geen maandelijkse kosten.  
Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit gelijkvloers appartement?  
Neem gerust contact op via [Bryann@julimmo.be](mailto:Bryann@julimmo.be) of 0492865103

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 950,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Hernieuwd  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern  
School nabij: 450m  
Winkels nabij: 400m  
Openbaar vervoer nabij: 400m  
Station nabij: 400m

## INDELING

Woonkamer: 23,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Berging: 2,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 6,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 15,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## **ENERGIE**

EPC code: 12007-G-

OMV\_2023090161/EP02120/A001/D01/SD002

EPC klasse: A

E-peil: 49

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

G-score: B

P-score: B

## **PARKING**

Parkings buiten: 1