



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

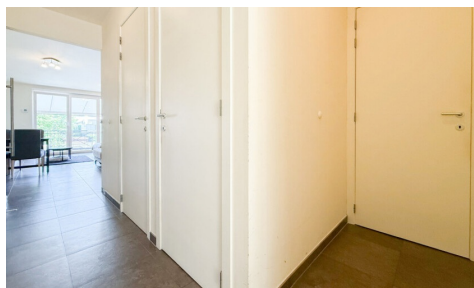
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Achterweidestraat 21 B2.2, 2880 Bornem

€ 850

Ref. 7745932



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: stadskern

EPC: 62kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hartje van Bornem vinden we dit verzorgde appartement terug op een uitstekende locatie. Dankzij de uitstekende ligging geniet je van een groene omgeving met tal van fiets- en wandelroutes, terwijl ook recreatiedomein Breeven zich vlakbij bevindt.

Via de inkomhal bereiken we het appartement op de tweede verdieping. De inkomhal geeft toegang tot een afzonderlijk gastentoilet, twee volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer. Deze is uitgerust met een bad, douche en dubbele lavabo.

Verder komen we terecht in de lichte leefruimte met aansluitend de open keuken. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een combi-oven, koelkast, kookvuur, vaatwasser en spoelbak.

Vanuit de leefruimte heb je toegang tot het aangename terras, waar je in alle rust kan genieten van de buitenlucht en de zon.

Tot slot beschikt het appartement over een overdekte autostaanplaats.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 september.
De gemeenschappelijke kosten bedragen € 70,00 per maand.

Heb je interesse in dit lichte appartement gelegen na bij het centrum van Bornem?
Neem dan gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 650m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 30m
Station nabij: 900m
Sportcentrum nabij: 650m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 35,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 4,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 4,00 m²

ENERGIE

EPC score: 62

EPC code: 20260717-0003911480-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1