



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Nieuwstraat 19 B3, 2880 Bornem

€ 850

Ref. 7182905



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 98m²
Buurt: centraal

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de derde verdieping van residentie Den Boomgaard, gelegen in het centrum van Bornem, treffen we dit gezellige appartement aan.

Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

We betreden het appartement via een inkomhal die toegang geeft tot een gastentoilet. Aansluitend bevindt zich de lichte leefruimte met geïnstalleerde keuken, voorzien van oven, koelkast en vaatwasmachine. Via de nachthal bereiken we twee ruime slaapkamers, een badkamer voorzien van ligbad, dubbele lavabo en toilet en een praktische berging.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het aangename, zuidgerichte terras. Het terras beschikt over een extra berging.

In de ondergrondse verdieping bevindt zich een autostaanplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €90 per maand. Het appartement is beschikbaar vanaf 15 augustus.

Heb je interesse in dit appartement op toplocatie?
Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIËEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 450m
Winkels nabij: 160m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Station nabij: 400m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: 3,70 m²
Woonkamer: 30,50 m²
Keuken: 7,80 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 6,30 m²
Nachthal: 3,30 m²
Slaapkamer 1: 15,70 m²
Slaapkamer 2: 11,30 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Zolder: 8,30 m²

EPC score: 122

EPC code: 20251006-0003695364-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja