



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Barelveldweg 47 B1, 2880 Bornem

€ 975

Ref. 7780623



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 83m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 149kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In het hartje van Bornem vinden we dit verzorgde appartement terug op een uitstekende locatie. Dankzij de uitstekende ligging geniet je van een groene omgeving met tal van fiets- en wandelroutes, terwijl ook recreatiedomein Breeven zich vlakbij bevindt.

Via de inkomhal bereiken we het appartement op de eerste verdieping. De inkomhal geeft toegang tot een afzonderlijk gastentoilet, twee volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer. Deze is uitgerust met een douche in bad en een lavabomeubel met opbergkasten.

Verder komen we terecht in de lichtrijke leefruimte met aansluitend de open keuken. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle nodige toestellen.

Een extra troef is de parketvloer die doorheen de leefruimte loopt. Deze zorgt niet alleen voor een warme en gezellige uitstraling, maar geeft het appartement ook een stijlvolle en tijdloze afwerking.

Vanuit de leefruimte heb je toegang tot het aangename terras met zicht op groen, waar je in alle rust kan genieten van de buitenlucht en de zon.

Tot slot beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 augustus.  
De gemeenschappelijke kosten bedragen € 50,00 per maand.

Heb je interesse in dit lichtrijke appartement gelegen nabij het centrum van Bornem?  
Neem dan gerust contact op via [bryann@julimmo.be](mailto:bryann@julimmo.be) of 0492 86 51 03.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 975,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2003  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 352 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 25,60 m  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 350m  
Station nabij: 1.500m

## TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Hal: 5,10 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 25,50 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Berging: 3,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## **ENERGIE**

EPC score: 149  
EPC code: 20260123-0003782540-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 7,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Balkon: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: 1