



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Achterweidestraat 57 B201, 2880 Bornem

€ 1.300

Ref. 7780850



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 127m<sup>2</sup>  
Buurt: uitzicht op de tuin

EPC: 79kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In het hart van Bornem, in de gegeerde Residentie Aurora, bevindt zich dit stijlvolle appartement op de tweede verdieping. Dankzij de centrale ligging geniet je van alle voorzieningen op wandelafstand, terwijl de residentie een rustige en aangename woonomgeving biedt.

Bij het betreden van het appartement kom je terecht in de ruime en lichtrijke leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een open, aangename sfeer. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken, die naadloos aansluit op de leefruimte.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een eigen badkamer, wat zorgt voor extra privacy en comfort. Daarnaast is er een tweede, afzonderlijke badkamer.

Vanop het ruime terras geniet je van een uitzicht op de prachtig aangelegde siertuin met vijver, een unieke troef die zorgt voor een oase van rust midden in het centrum van Bornem.

Ook op praktisch vlak heeft deze eigendom heel wat te bieden. Er is een handige berging in het appartement, aangevuld met een extra privatieve berging buiten het appartement. Bovendien is er een autostaanplaats in de ondergrondse garage.

De gemeenschappelijke kosten bedragen € 150,00 per maand.

Ben je op zoek naar een ruim en kwalitatief appartement?

Neem gerust contact op via [bryann@julimmo.be](mailto:bryann@julimmo.be) of 0492 86 51 03.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Gevelbreedte: 41,60 m

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Uitzicht op de tuin, centraal

School nabij: 630m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Station nabij: 900m

Sportcentrum nabij: 650m

## TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 32,26 m<sup>2</sup>

Keuken: 14,17 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Berging: 3,47 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 16,77 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,68 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 9,32 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,50 m<sup>2</sup>

## **ENERGIE**

EPC score: 79.91

EPC code: 12007-G-

2014/0171/EP03638/A001/D01/SD003

EPC klasse: A

E-peil: 55

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Ligbad

Badkamer 2 : 3,29 m<sup>2</sup> douche

Toiletten: 2

Balkon: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings binnen: 1