Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.100

Stationsstraat 6 B1.1, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: Dorp

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In de Stationsstraat te Bornem bieden wij dit prachtige nieuwbouwappartement op de eerste verdieping aan. Een energiezuinige en kwalitatief afgewerkte woonst waar comfort en hedendaags wonen centraal staan.

Bij het betreden van het appartement kom je terecht in de lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en een volledig uitgeruste open keuken. De leefruimte geeft rechtstreeks toegang tot het ruime terras, waar je in alle rust kan genieten van een aperitiefje.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een praktische berging en een moderne badkamer uitgerust met een ruime inloopdouche en lavabo. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet aanwezig.

Ook op technisch en energetisch vlak is dit appartement volledig uitgerust met de nieuwste technieken. Zo geniet je van vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, een ventilatiesysteem type D en twee zonnepanelen.

Daarnaast beschikt het appartement over een aparte fietsenberging.

Er is eveneens de mogelijkheid om een autostaanplaats bij te huren voor € 100,00 per maand.

De gemeenschappelijke kosten bedragen € 100,00 per maand.
Het appartement is beschikbaar vanaf 1 oktober.

Het EPC is nog niet beschikbaar (nieuwbouw).

Ben je op zoek naar een energiezuinig nieuwbouwappartement?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Gevelbreedte: 12,80 m
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: 230m
Winkels nabij: 1.100m
Openbaar vervoer nabij: 260m
Station nabij: 260m
Sportcentrum nabij: 1.100m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,31 m²
Keuken: 6,65 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,03 m²
Slaapkamer 1: 12,09 m²
Slaapkamer 2: 7,30 m²

Rookdetector: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 13,11 m²
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Fietsenberging: Ja