



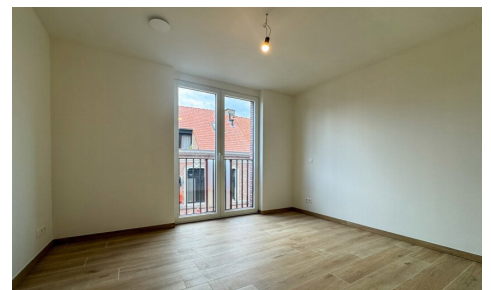
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Stationsstraat 6 B2.1, 2880 Bornem

€ 1.100

Ref. 7804726



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: Dorp

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In de Stationsstraat te Bornem bieden wij dit stijlvolle nieuwbouwappartement op de tweede verdieping te huur aan. Een kwalitatief afgewerkt en energiezuinig appartement waar comfort, licht en hedendaags wonen perfect samenkomen.

Via de inkomhal kom je terecht in de lichte leefruimte met grote raampartijen en een volledig uitgeruste open keuken. De leefruimte sluit naadloos aan op het ruime terras, waar je in alle rust kan genieten van een aperitiefje.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een praktische berging en een moderne badkamer voorzien van een ruime inloopdouche en lavabo. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet aanwezig.

Ook op technisch vlak is dit appartement volledig uitgerust met de nieuwste technieken. Zo geniet je van vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, een ventilatiesysteem type D en twee zonnepanelen.

Daarnaast beschikt het appartement over een aparte fietsenberging.

Er is eveneens de mogelijkheid om een autostaanplaats bij te huren voor € 100,00 per maand.

De gemeenschappelijke kosten bedragen € 100,00 per maand.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 oktober.

Het EPC is nog niet beschikbaar (nieuwbouw).

Ben je op zoek naar een energiezuinig nieuwbouwappartement?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Gevelbreedte: 12,80 m

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal

School nabij: 230m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 260m

Station nabij: 260m

Sportcentrum nabij: 1.100m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,31 m²

Keuken: 9,56 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 4,49 m²

Slaapkamer 1: 11,72 m²

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Slaapkamer 2: 7,30 m²
Badkamer 1: 4,84 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 8,14 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Fietsenberging: Ja