



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Broekstraat 11 B2, 2880 Bornem

€ 890

Ref. 7809700



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 97m²
Buurt: centraal

EPC: 201kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit aangename appartement in Bornem, waar rust en ruimte centraal staan. De absolute blikvanger van dit appartement is zonder twijfel het ruime terras met prachtig zicht op het omliggende natuurgebied.

Via de inkomhal betreden we de ruime en lichte leefruimte. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, vanwaar je rechtstreeks toegang hebt tot het terras. Dankzij de grote oppervlakte biedt dit terras voldoende ruimte om gezellig te tafelen, te ontspannen of te genieten van een aperitief met het groene uitzicht als decor.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een badkamer uitgerust met een bad, lavabo en toilet.

Een bijkomende troef is de ruime zolderverdieping, die via een vaste trap bereikbaar is. Deze ruimte kan perfect dienstdoen als praktische opslagruimte, hobbykamer of polyvalente ruimte.

Er zijn geen gemeenschappelijke kosten.
Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Ben je op zoek naar een appartement met prachtig zicht op natuur?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 890,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Gevelbreedte: 10,00 m
Vorgevel: Baksteen
Oriëntatie vorgevel: Zuid

COMFORT

Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, uitzicht op het platteland
School nabij: 190m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 400m
Sportcentrum nabij: 1.300m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noord
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: 5,52 m²
Woonkamer: 27,95 m²
Keuken: 10,72 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 10,51 m²
Slaapkamer 2: 6,55 m²
Badkamer 1: 4,55 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Dakterras: Ja

EPC score: 201
EPC code: 20251027-0003717416-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

Kelder: 9,39 m²
Zolder: 34,15 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee