



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Stationsstraat 6, 2880 Bornem

€ 1.100

Ref. 7830956



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m²

Buurt: Dorp

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In de Stationsstraat te Bornem bieden wij dit moderne nieuwbouwappartement op de tweede verdieping te huur aan. Een kwalitatief afgewerkt en energiezuinig appartement waar licht, comfort en hedendaags woonplezier centraal staan.

Via de inkomhal komen we terecht in de ruime en lichte leefruimte met grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken, die mooi aansluit op de leefruimte. Vanuit hier heeft u toegang tot het ruime terras, de ideale plek om in alle rust te genieten van een aperitiefje of een zonnige namiddag.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een praktische berging en een moderne badkamer met ruime inloopdouche en lavabo. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet aanwezig.

Ook technisch biedt dit nieuwbouwappartement alle hedendaagse comfort. Zo geniet u van vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, een ventilatiesysteem type D en twee zonnepanelen.

Verder beschikt het appartement over een aparte fietsenberging. Er is eveneens de mogelijkheid om een autostaanplaats bij te huren voor € 100,00 per maand.

De gemeenschappelijke kosten bedragen € 100,00 per maand.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 oktober.

Het EPC is nog niet beschikbaar (nieuwbouw).

Ben je op zoek naar een energiezuinig nieuwbouwappartement?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Gevelbreedte: 12,80 m

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal

School nabij: 230m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 260m

Station nabij: 260m

Sportcentrum nabij: 1.100m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 5,15 m²

Woonkamer: 33,61 m²

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Keuken: 9,68 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,21 m²
Slaapkamer 1: 11,16 m²
Slaapkamer 2: 7,77 m²
Badkamer 1: 3,83 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee