



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Stationsstraat 6, 2880 Bornem

€ 1.100

Ref. 7831029



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m²
Buurt: Dorp

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In de Stationsstraat te Bornem bieden wij dit prachtige nieuwbouwappartement op de eerste verdieping aan. Een energiezuinige en kwalitatief afgewerkte woonst waar comfort, licht en hedendaags wonen centraal staan.

Via de inkomhal komen we terecht in de lichtrijke leefruimte met grote raampartijen. De volledig uitgeruste open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en zorgt voor een aangenaam en ruimtelijk geheel.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime terras. De ideale plek om na een lange dag tot rust te komen en in alle rust te genieten van een aperitiefje.

Het appartement beschikt verder over twee volwaardige slaapkamers, een praktische berging en een moderne badkamer voorzien van een ruime inloopdouche en lavabo. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet aanwezig.

Ook op technisch en energetisch vlak biedt dit nieuwbouwappartement alle hedendaagse comfort. Zo geniet u van vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, een ventilatiesysteem type D en twee zonnepanelen.

Daarnaast beschikt het appartement over een aparte fietsenberging.

Er is eveneens de mogelijkheid om een autostaanplaats bij te huren voor € 100,00 per maand.

De gemeenschappelijke kosten bedragen € 100,00 per maand.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 oktober.

Het EPC is nog niet beschikbaar (nieuwbouw).

Ben je op zoek naar een energiezuinig nieuwbouwappartement?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Gevelbreedte: 12,80 m

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal

School nabij: 230m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 260m

Station nabij: 260m

Sportcentrum nabij: 1.100m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 33,61 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Keuken: 9,68 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 4,21 m²

Slaapkamer 1: 11,16 m²

Slaapkamer 2: 7,77 m²

Badkamer 1: 3,83 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee