



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Achterweidestraat 59 B101, 2880 Bornem

€ 1.000

Ref. 5912971



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: rustig

EPC: 60kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het centrum van Bornem. In Residentie Aurora vinden we dit aangename nieuwbouwappartement terug, gelegen op de eerste verdieping. Dankzij de centrale ligging bevinden scholen, winkels, recreatie en openbaar vervoer zich op wandelafstand.

We betreden het appartement via de ruime inkomhal, die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een aangename hoeveelheid natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde open keuken, waardoor koken en gezellig samenleven hier mooi samenkomen.

Via de inkomhal bereiken we verder het gastentoilet, twee ruime slaapkamers en de badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, lavabo en toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Een absolute troef zijn de twee terrassen. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot het ruime, overdekte terras dat uitkijkt op de verzorgde gemeenschappelijke tuin met vijver. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich nog een tweede terras.

In de ondergrondse parkeergarage beschikt het appartement bovendien over een privatieve autostaanplaats en een privatieve berging.

Het appartement wordt volledig gemeubeld aangeboden, waardoor je hier meteen comfortabel kan intrekken.

De gemeenschappelijke kost bedraagt €130 per maand.

Ben je op zoek naar een ruim en kwalitatief appartement?
Neem gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIHEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 42,00 m
Vorgevel: Baksteen
Oriëntatie vorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig, stadskern
School nabij: 550m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Station nabij: 850m
Sportcentrum nabij: 1.100m

TERREIN

Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 33,60 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: 1,55 m²

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 60.9
EPC code: 12007-G-
2014/0171/EP03638/A0001/D01/SD009
EPC klasse: A
E-peil: 45
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Nachthal: 8,56 m²
Slaapkamer 1: 8,05 m²
Slaapkamer 2: 12,83 m²
Badkamer 1: 4,23 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 11,50 m²
Wasplaats: 1,24 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja