



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

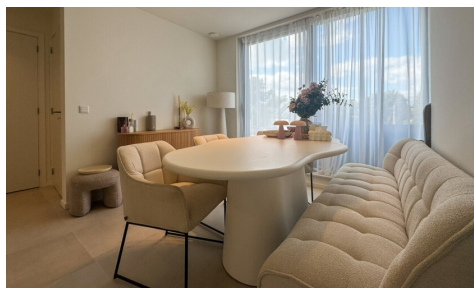
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Grootheide 122 B0202, 2880 Bornem

€ 875

Ref. 7236247



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 69m²

Terras opp.: 23m²

Buurt: woonkern

EPC: 50kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een nieuwbouwappartement in de gemeente Bornem. Dit hoogwaardig afgewerkte appartement bevindt zich op een boogscheut van het centrum met alle nodige faciliteiten.

We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de ruime en lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het ruime terras.

Via de nachthal wandelen we door naar een praktische berging en het gastentoilet.

Het appartement is voorzien van een mooie slaapkamer en een volledig ingerichte badkamer met inloopdouche in duurzame materialen.

De combinatie van alle nieuwste technieken en het EPC A zorgen ervoor dat dit appartement zeer energiezuinig is.

Bij het appartement is een autostaanplaats inbegrepen.

Fietsen kan je opbergen in de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen €75,00.

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwappartement?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 November 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Gevelbreedte: 20,30 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 190m

Winkels nabij: 850m

Openbaar vervoer nabij: 270m

Station nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 22,55 m²

Keuken: 6,44 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 5,70 m²

Slaapkamer 1: 12,67 m²

Badkamer 1: 8,10 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 22,50 m²

ENERGIE

EPC score: 50

EPC code: 12007-G-

OMV_2023046448/EP12862/K346/D01/SD006

EPC klasse: A

E-peil: 23

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja