Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

€ 925

Te huur - Appartement

Guilhof 12 B105, 2880 Bornem

Ref. 7891205

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 76m²
Buurt: centraal

EPC: 25kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Vandaag nemen we je mee naar Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten.

Dit hoogwaardig afgewerkte appartement bevindt zich op de eerste verdieping van de nieuwbouwresidentie Barl'lo. We betreden het appartement via de inkomhal die beschikt over een gastentoilet en een praktische berging. De hal geeft verder toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken.

Wanneer we verder doorlopen hebben we twee mooie slaapkamers en een badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele lavabo.

De grote raampartijen geven toegang tot het zuidwest georiënteerd terras.
Het appartement is voorzien van vloerverwarming en is zeer energiezuinig.

In de ondergrondse verdieping vinden we een privatieve autostaanplaats en kelderberging terug, alsook een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Maandelijkse kosten voor de gemeenschappelijke delen bedragen €100 per maand.
Maandelijkse provisie voor de collectieve verwarming op warmtepomp bedraagt €50,00 (jaarlijkse afrekening).

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwappartement?
Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

Financieel

Ligging

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Bouwjaar: 2022
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 25
EPC code: 12007-F-OMV_2020040569/EP17727/A001/D01/SD014
EPC klasse: A
E-peil: E19
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Collectief
Zonnepanelen: Ja

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 1.100m

Terrein

Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 6,50 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 2,50 m²
Nachthal: 3,50 m²
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: 7,50 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja