



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Steenbakkerijen 70 B302, 2845 Niel

€ 900

Ref. 6298398



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: Aan water

EPC: 67kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een rustige locatie in Niel. Dit appartement is gelegen op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Verder zorgt de ligging voor een snelle verbinding met de autosnelweg A12, je was nooit sneller in Antwerpen, Mechelen of Brussel.

Via de inkomhal bereiken we de ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. De leefruimte geniet van een overvloed aan lichtinval dankzij de grote raampartijen. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer voorzien van douche en dubbele lavabo, een wasplaats en een apart toilet.

Via het schuifraam in de leefruimte bereiken we het aangename, zuidwest georiënteerde terras. Een absolute troef is het open zicht op water. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Het appartement beschikt bovendien over twee ondergrondse bergruimtes.

Het appartement is met haar A-label zeer energiezuinig.
Er werd aandacht besteed aan een hoogwaardige afwerking met kwalitatieve materialen.

De maandelijkse kosten bedragen 100 euro.
Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit appartement met zicht op water?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Aan water, rustig
School nabij: 1.400m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 1.700m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 5,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 13,68 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

ENERGIE

EPC score: 67

EPC code: 20250430-0003588939-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A