



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Kattestraat 45E B007, 2890 Oppuurs

€ 875

Ref. 6624582



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: rustig

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de tweede verdieping van deze recente residentie gelegen in Oppuurs, een gezellig dorp tussen Puurs en Sint-Amands, treffen we dit instapklare appartement. Het appartement is gelegen op een rustige locatie en in de nabijheid van scholen en openbaar vervoer.

Wanneer we binnenkomen betreden we de ruime inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Wanneer we deze ruimte betreden, valt ons oog meteen op de grote raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval in de leefruimte. Verder biedt het appartement twee slaapkamers, een badkamer voorzien van ligbad en dubbele lavabo, een gastentoilet en een praktische berging.

De raampartijen in de leefruimte bieden toegang tot het gezellige terras met groen uitzicht.

In de ondergrondse verdieping vinden we nog een privatieve berging terug. Deze berging heeft een stopcontact ter beschikking die de mogelijkheid biedt om een elektrische fiets te kunnen opladen.

De gemeenschappelijke kosten bedraagt €50,00 per maand.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit moderne appartement?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 130

EPC code: 12034-A-8.00-12034-

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 400m

Winkels nabij: 2.900m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 3.000m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 4,59 m²

Woonkamer: 19,49 m²

Keuken: 16,92 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 2,50 m²

Nachthal: 3,60 m²

Slaapkamer 1: 9,20 m²

Slaapkamer 2: 7,67 m²

Badkamer 1: 5,17 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 4,05 m²

361858.4/EP16190/A001/D04/SD007

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D