



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Kattestraat 45E B007, 2890 Oppuurs

€ 875

Ref. 6759476



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: rustig

EPC: 130kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de tweede verdieping van deze recente residentie gelegen in Oppuurs, een gezellig dorp tussen Puurs en Sint-Amands, treffen we dit instapklare appartement. Het appartement is gelegen op een rustige locatie en in de nabijheid van scholen en openbaar vervoer.

Wanneer we binnenkomen betreden we de ruime inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Wanneer we deze ruimte betreden, valt ons oog meteen op de grote raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval in de leefruimte. Verder biedt het appartement twee slaapkamers, een badkamer voorzien van ligbad en dubbele lavabo, een gastentoilet en een praktische berging.

De raampartijen in de leefruimte bieden toegang tot het gezellige terras met groen uitzicht.

In de ondergrondse verdieping vinden we nog een privatieve berging terug. Deze berging heeft een stopcontact ter beschikking die de mogelijkheid biedt om een elektrische fiets te kunnen opladen.

De wagen kan je kwijt op de publieke parkeerplaatsen.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €75,00 per maand.
Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit moderne appartement?
Neem gerust contact op via toni@julimmo.be of 0498 62 74 77.

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 400m
Winkels nabij: 2.900m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 3.000m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 4,59 m²
Woonkamer: 19,49 m²
Keuken: 16,92 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 2,50 m²
Nachthal: 3,60 m²
Slaapkamer 1: 9,20 m²
Slaapkamer 2: 7,67 m²
Badkamer 1: 5,17 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

EPC score: 130
EPC code: 12034-A-8.00-12034-
361858.4/EP16190/A001/D04/SD007
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terras: 4,05 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke
bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote
ondernemingen

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D