



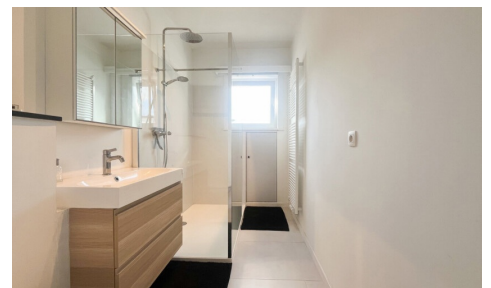
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Heilig Hartplaats 1 B3, 2870 Puurs

€ 825

Ref. 7220955



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 84m²
Buurt: centraal

EPC: 209kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit prachtige appartement in het bruisende centrum van de gemeente Puurs. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn talrijk aanwezig en bevinden zich op wandelafstand.

We bereiken het appartement via de trap op de tweede verdieping.

Wanneer we de inkomhal doorlopen, betreden we de ruime leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan lichtinval.

De keuken is geïntegreerd in de leefruimte en is uitgerust met moderne, hoogwaardige keukentoestellen.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een badkamer met douche, lavabo en toilet.

Als extra bevindt er zich in de kelder een privé berging voor stockage.

Fietsen worden gestald in de ruime fietsenberging gelegen achter het gebouw.

De gemeenschappelijke kost bedraagt 50 euro per maand.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 december.

Heb je interesse in dit prachtige appartement?

Neem gerust contact op via toni@julimmo.be of 0498 62 74 77.

FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Bouwjaar: 1973

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 209

EPC code: 20211103-0002487866-RES-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 50m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 190m

Station nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,53 m²

Slaapkamer 2: 7,40 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A

PARKING

Fietsenberging: Ja