



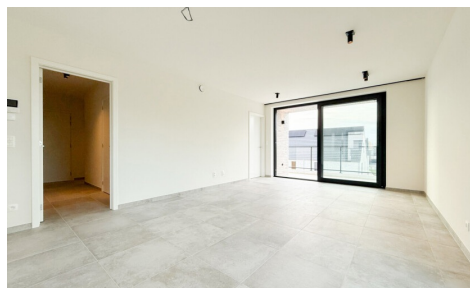
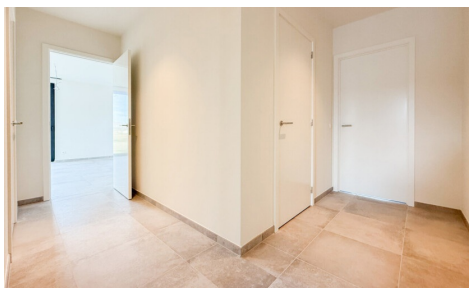
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Loutersveld 19 B201, 2870 Puurs

€ 1.100

Ref. 7229359



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 113m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 18kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit prachtige appartement in het bruisende centrum van de gemeente Puurs. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn talrijk aanwezig en bevinden zich op wandelafstand.

We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de ruime en lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. De bureauruimte kan je bereiken via de leefruimte.

Via de hal wandelen we door naar een praktische berging en het gastentoilet.

Het appartement is voorzien van twee ruime slaapkamers waarvan één voorzien is van een dressingruimte. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, bad en dubbele lavabo.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot maar liefst twee terrassen. Je kan van zowel de avond- als ochtendzon genieten.

De aanwezigheid van vloerverwarming zorgt ervoor dat het appartement zeer energiezuinig is. Daarnaast is het appartement voorzien van 3 privatieve zonnepanelen.

Bij het appartement is een garagebox inbegrepen met een breedte van 3 meter en een lengte van 5,5 meter. Aan opbergruimte geen gebrek door de privatieve ondergrondse berging. Fietsen kan je opbergen in de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen €100,00.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwapartement?  
Contacteer ons gerust via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 650m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 450m

Station nabij: 900m

## TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Hal: 8,50 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 42,33 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 18  
EPC code: 12041-G-  
OMV\_2022173711EP08958/A001/D01/SD010  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Ja

Bureau: 5,00 m<sup>2</sup>  
Nachthal: Ja  
Slaapkamer 1: 11,20 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,50 m<sup>2</sup>  
Dressing: 3,40 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: Ja