



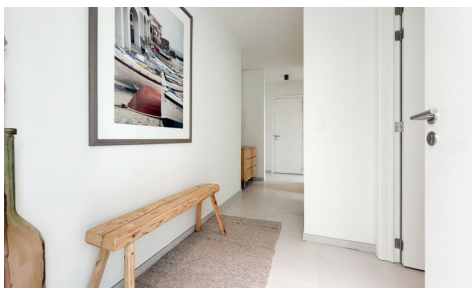
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Jan Hammeneckerstraat 40a B203, 2870 Puurs

€ 950

Ref. 7678870



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 87m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 31kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Breendonk. Deze deelgemeente van Puurs bevindt zich nabij de A12 en staat bekend om zijn Fort (van Breendonk) en natuurlijk als de thuisbasis van brouwerij Duvel Moortgat.

We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de ruime en lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Een praktische berging bevindt zich naast de keuken waar zich de aansluiting bevindt voor was en droog.

Het appartement is voorzien van twee ruime slaapkamers waarvan één momenteel dienst doet als dressing. De badkamer is voorzien van een douche in bad en lavabo.

Verder biedt het appartement een gastentoilet aan.

De grote raampartijen in de leefruimte zorgen voor voldoende lichtinval tevens kan je via de leefruimte het zuidwest-georiënteerd terras bereiken.

De aanwezigheid van vloerverwarming en vier zonnepanelen zorgt ervoor dat het appartement zeer energiezuinig is.

Bij het appartement is een garagebox inbegrepen.

Fietsen kan je opbergen in de gemeenschappelijke fietsenstalling. Het gebouw is voorzien van een lift en gemeenschappelijke tuin.

Maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen €75,00
Het appartement is beschikbaar vanaf 01/09/2026.

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwappartement?
Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIËEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 700m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 330m
Station nabij: 4.000m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 38,00 m²

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 31
EPC code: 12041-G-
OMV_2020096635/EP18437/A001/D01/SD016
EPC klasse: A
E-peil: 16
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 3,50 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 8,50 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja