



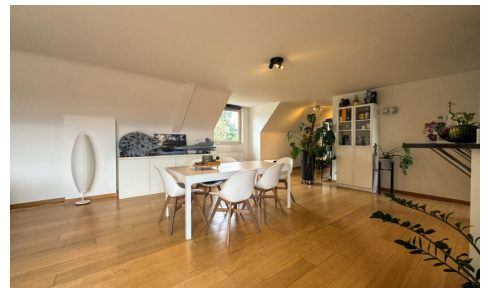
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Liezele-Dorp 49 B31, 2870 Puurs

€ 925

Ref. 7851035



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 132m²
Buurt: Dorp

EPC: 185kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Liezele vinden we dit bijzonder ruime en verzorgde appartement terug. Dankzij de aangename ligging, de ruime leefruimtes en de verschillende extra troeven biedt deze eigendom een uitstekende combinatie van comfort en praktisch woonplezier.

Via de inkomhal komen we terecht in de zeer ruime en lichtrijke leefruimte, voorzien van een mooie parketvloer die zorgt voor een warme en gezellige uitstraling. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het terras, een aangename buitenruimte waar je heerlijk kan genieten van de rust.

Verder geeft de inkomhal toegang tot twee ruime slaapkamers, een badkamer uitgerust met zowel een bad als een douche en een ruime, praktische berging.

Ook op energetisch vlak scoort het appartement uitstekend met een EPC-label B.

Op de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats en twee privatieve kelderbergingen terug, inbegrepen in de huurprijs.

Maandelijkse kost voor de gemeenschappelijke delen bedraagt €75 per maand.

Heb je interesse in dit ruim en lichtrijk appartement?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 49,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal

School nabij: 88m

Winkels nabij: 1.900m

Openbaar vervoer nabij: 75m

Sportcentrum nabij: 10m

TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 11,00 m²

Woonkamer: 56,60 m²

Keuken: 13,54 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 1,53 m²

Slaapkamer 1: 8,64 m²

Slaapkamer 2: 8,30 m²

Badkamer 1: 5,60 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

EPC score: 185
EPC code: 20260903-0003946428-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1