



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

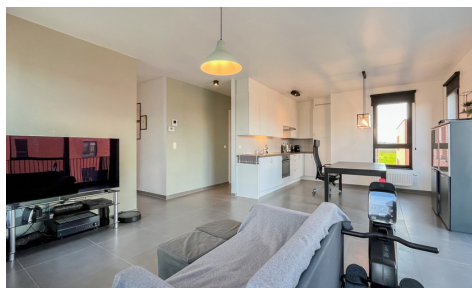
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Kattestraat 45 B009, 2890 Sint-Amands

Verhuurd

Ref. 5598577



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 79m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: rustig

EPC: 136kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Oppuurs. Het dorp heeft een landelijk karakter en maakt deel uit van de regio Klein-Brabant. Het appartement bevindt zich in een rustige woonkern en is gelegen nabij de voetbalvelden van FC Oppuurs.

Dit recent appartement bevindt zich op de tweede verdieping van residentie De Graanmolens. We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de lichte leefruimte met open keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een gastentoilet, een badkamer met ligbad en een praktische berging.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het gezellige terras, waar je volledig kan genieten van het avonds zonnetje.

Op de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats terug, inbegrepen in de huurprijs. Er is een mogelijkheid om een private kelder bij te huren voor €30 per maand.

Maandelijkse provisie voor de gemeenschappelijke delen bedraagt €93 per maand.

Het appartement is beschikbaar vanaf 15 november.

Heb je interesse in dit rustig gelegen appartement?
Contacteer ons gerust via thomas@julimmo.be of 0471/38.02.33

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 November 2023
Gemeenschappelijke kosten: € 93,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 400m
Winkels nabij: 2.900m
Openbaar vervoer nabij: 400m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 26,70 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 1,40 m²
Slaapkamer 1: 5,40 m²
Slaapkamer 2: 9,80 m²
Badkamer 1: 5,70 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 4,05 m²

EPC score: 136.46
EPC totaal score: 70 kWh/jaar
EPC code: 12034-A-8.00-12034-
361858.4/EP16190/A001/D04/SD009
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke
bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote
ondernemingen

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings binnen: 1